

Zmeny a doplnky č.3/2019 k ÚPN obce Častkovce

Smerná textová časť

Čistopis



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE ČASTKOVCE
ČÍSLO UZNESENIA: 57/2019
DÁTUM SCHVALENIA: 16.12.2019

MGR. DUŠAN BUBLAVÝ STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Obstarávateľ:

Obec Častkovce
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:
Ing. Arch. Marianna Bogyová, reg. č. 295

Spracovateľ:

K2-ART, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2019

Obsah

A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH	3
A.1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce	3
A.1.2	Predmet riešenia zmien a doplnkov.....	3
A.1.3	Vymedzenie a charakteristika lokality.....	4
A.1.4	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce	5
A.2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	12
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	12
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	12
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	12
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	14
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	14
2.12.1	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
A.2.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	19
A.2.14	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	20

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH

Obstarávateľ : Obec Častkovce,
v zastúpení p. starosta Dušan Bublavý

Spracovateľ : Ing.arch. Rastislav Kočajda,
K2-ART s.r.o
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav Kočajda, (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Hlavný inžinier a autor projektu	Ing.arch. Rastislav Kočajda
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Arch. Marianna Bogyová- reg. č. 295

SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.3/2019 ÚPN- obce Častkovce je ÚPN obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov č.1/2011 a č.2/2017, ako aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.8/2011, Zmeny a doplnky č.3 (schválené 28.05.2018, uznesením číslo 98/2018) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2018 s účinnosťou od dňa 29.06.2018.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra
- Schválený územný plán obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov

A.1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce

Územný plán obce Častkovce bol schválený v roku 2007, zmeny a doplnky č.1/2011 v roku 2018, zmeny a doplnky č. 2/2017 v roku 2018. Medzičasom sa zvýšil dopyt po plochách na bývanie v bytových a rodinných domoch, zvýšil sa dopyt pre rozšírenie plochy pre rekreáciu a šport.

A.1.2 Predmet riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia pozemkov v katastrálnom území Častkovce tak ako v zastavanom území tak aj mimo zastavaného územia.

Navrhovanou zmenou bude:

- Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na obytné územie v lokalite „Na Podolie“ - lokalita T

- Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na obytné územie v lokalite „Noviny“ - lokalita U
- Zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch športu na obytné územie v lokalite „Pri parku“ - lokalita P2
- Rozdelenie lokality P na lokality P1 a P2. Lokalita P1 je bez zmeny funkčného využitia. V lokalite P2 dochádza k zmene funkčného využitia navrhovaných plôch športu na obytné územie - lokalita "Pri parku".
- Zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre rodinné domy na plochy športu v lokalite „Pri cintoríne“ - lokalita L
- Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na plochy športu v lokalite „Pri futbalovom štadióne“ - lokalita V
- Zrušenie navrhovaného výrobného územia v lokalite J
- Zrušenie navrhovaného zastavaného územia
- Zrušenie ochrannej barierovej zelene pri lokalite J
- Zrušenie navrhovanej cestnej komunikácie pri lokalite J
- Návrh účelovej komunikácie z výrobného územia po jestv. poľnej ceste - lokalita Z
- Aktualizovanie navrhovanej lokality C - už je zastavaná

A.1.3 Vymedzenie a charakteristika lokality

Lokalita T - "Na Podolie" - predstavuje územie o rozlohe 5,38ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí:

- Sever – orná pôda
- Juh – záhrady, bývanie (k.ú. Podolie)
- Východ – cesta II/504
- Západ – orná pôda

Lokalita U - "Noviny" - Predsatuje územie o rozlohe 10,8ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných a bytových domoch susedí:

- Sever – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
- Juh – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Východ – navrhovaná lokalita P2 určená na bývanie
- Západ – v ZaDč. 2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie

Lokalita P1 - "Pri parku" - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 1,03ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie zostáva bez zmeny funkčného využitia t.j. je určené na šport a rekreáciu.

- Sever – park, plochy športu a rekreácie
- Juh – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
- Východ – navrhovaná lokalita P2
- Západ – navrhovaná lokalita L určená na šport a rekreáciu

Lokalita P2 - "Pri parku" - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 3,67ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí:

- Sever – park
- Juh – navrhovaná lokalita U na bývanie

- Východ – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Západ – navrhovaná lokalita P1 a V určená na šport a rekreáciu

Lokalita L - "Pri cintoríne" - predstavuje územie o rozlohe 1,9ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, jedná sa o zmenu funkčného využitia z bývania na rekreáciu a šport

- Sever - športový areál
- Juh - navrhovaná lokalita V určená na šport, v ZaD č.2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie
- Východ - navrhovaná lokalita V a P1 určená na šport a rekreáciu
- Západ - líniová zeleň

Lokalita V - predstavuje územie o rozlohe 0,80ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na rekreáciu a šport susedí:

- Sever – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
- Juh – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Východ – navrhovaná lokalita P2 určená na bývanie
- Západ – v ZaDč. 2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie

Lokalita J - (cca 10 ha) jedná sa o lokalitu navrhovanú v územnom pláne v roku 2007. Určená je na priemyselný areál v severozápadnej časti K.Ú. obce. Vzhľadom na to, že v obci nie je v budúcnosti predpoklad využitia danej lokality v zmenách a doplnkoch č.3/2019 ju navrhujeme na zrušenie. Plocha pričlenená k lokalite J bude aj v budúcnosti využívaná ako orná pôda.

Lokalita Z - účelová komunikácia - predstavuje územie o rozlohe 1,5 ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na výstavbu komunikácie susedí:

- Sever – priemyselný areál
- Juh – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Východ – orná pôda
- Západ – cestná komunikácia

Lokalita C - jedná sa o aktualizáciu navrhovanej lokality v územnom pláne z roku 2007. Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 1,2 ha. V lokalite je začatá výstavba, kde vzniklo 6 samostatne stojacich RD. V danej lokalite je ešte priestor pre 4-5 samostatne stojacich RD.

A.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce

Zmeny a doplnky č.3/2019 k ÚP Častkovce sú v súlade so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- Zmeny a doplnky č.3 k Územnému plánu Trenčianskeho kraja z roku 2018.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- bez zmeny

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, a to miest: Prievidza, Považská Bystrica, Nové Mesto nad Váhom a Púchov s perspektívou ich formovania ako sídiel nadregionálneho významu. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
- 1.7.1. správy a súdov okresného významu,
 - 1.7.2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou, príp. vysunutých pobočiek vysokých škôl,
 - 1.7.3. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
 - 1.7.4. kultúrnych,
 - 1.7.5. športových,
 - 1.7.6. nákupných a obchodných,
 - 1.7.7. voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.7.8. technologických centier a parkov,
 - 1.7.9. priemyslu,**
- 1.11 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.11.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.11.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v níve Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.11.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.11.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.11.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka
 - 1.13 Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
 - 1.14 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
 - 1.15 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
 - 1.16 Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, lesné pozemky a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.16.2 územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
 - 1.16.3 územnoplánovacími nástrojmi zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva podľa banského zákona¹
 - 1.17 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja;
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu;
 - 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
 - 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické štruktúry (pamiatkovo chránené parky);
 - 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie);
 - 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel;
 - 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.2 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca;
- 5.7 obmedzovať reguláciu zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami;
- 5.8 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami;
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.12 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch;
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.2 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.3 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.4 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika
 - 5.15.5 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.6 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny;
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny. Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika. Javorníkov;
 - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody;
 - 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využíva• rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Brezovec, Kľačno, Zelená Voda....);
 - 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov;
 - 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území –zvlášť zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách;
 - 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty;
 - 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
 - 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
 - 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
 - 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
 - 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
 - 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja;
 - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov;

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie;
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja;
- 8.1.13 Znižovať spotrebu energie vo verejných budovách v zmysle zákona⁴ o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 8.1.14 Zapojiť dodávateľov energie do schémy úspor energie s cieľom znížiť spotrebu energie v celom energetickom reťazci
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
 - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostol'any), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj obyvateľstva za posledné desaťročie má výrazne stúpajúcu tendenciu. Nárast za posledné obdobie predstavuje viac ako 40%-tné zvýšenie počtu obyvateľstva (Tab. 1, str.11). Súčasný trend uprednostňovania samostatného bývania v rodinných domoch pred bytovými domami v nových obytných zónach s menšou rozlohou pozemkov, ako aj sťahovanie sa na vidiek z veľkomesta prináša nový príliv obyvateľov do obcí. Vybudovanie nových obytných častí a blízkosť okresného mesta dopyt po bývaní v Častkovciach ešte podporí.

Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva od roku 2007

Rok sčítania	Počet obyvateľov
2007	1.036
2008	1.033
2009	1.078
2010	1.108
2011	1.159
2012	1.183
2013	1.199
2014	1.263
2015	1.347
2016	1.401
2017	1.474
2018	1.517

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že obec je pre obyvateľov atraktívna, čo možno vidieť hlavne na náraste obyvateľstva za posledných 5 rokov. Za predpokladu, že sa obec bude vyvíjať i naďalej takýmto rýchlym tempom je možné počítať s nárastom obyvateľstva za ďalšie desaťročie o cca 600 obyvateľov t.j. celkový počet obyvateľov by za neutíchajúceho nárastu mohol byť viac ako 2000 obyvateľov (Tab. 2 str. 12.)

Časť navrhovaných lokalít na bývanie (lokalita A,C a čiastočne lokalita M)v pôvodnom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch č.1 je zastavaná. Časť navrhovaných lokalít na

bývanie je problém využiť predovšetkým z dôvodu komplikovaných majetkoprávných vzťahov. Preto obec pristúpila k vypracovaniu nových zmien a doplnkov a vytvoreniu novonavrhovaných lokalít na bývanie.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvateľov

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	Rok
1.347	2015
1.517	2018
2.077	2028
2.677	2038

Podľa štatistického úradu Slovenskej republiky je možné do roku 2030 predpokladať priemerný počet cenzonej domácnosti 2,51obyvateľa/byt. pri strednom variante. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej štatistiky. Z toho vyplýva aj počet bytových jednotiek v navrhovanom období (Tab. 3 str.12). Pri náraste počtu obyvateľstva o cca 560 obyvateľov je možno predpokladať približný nárast o 225 bytových jednotiek

Tab. 3 Počet bytových jednotiek

Rok	2018	2028	2038
Počet bytových jednotiek	596	821	1.061

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- bez zmeny

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Lokalita T - "Na Podolie"

Predstavuje územie o rozlohe 5,38ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce. Pozostáva z cca 40 možných stavebných

pozemkov, o veľkosti 8,0-10,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita bude pripojená na novú trafostanicu TS N5. Odkanalizovanie bude do ČOV Piešťany. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita U - "Noviny"

Predsahuje územie o rozlohe 10,8ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných a bytových domoch. Pozostáva z cca 155 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 6,0-8,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD prípadne bývanie v bytových domoch. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita bude pripojená na TS N4. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita P2 - "Pri parku"

Vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 3,67ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch. Pozostáva z cca 30 možných stavebných pozemkov, o veľkosti 6,0-8,0 árov, pre individuálnu výstavbu RD. Všetky pozemky sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita bude pripojená na TS 0008-004. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Občianska vybavenosť

Vzhľadom na výraznejší nárast obyvateľstva v poslednom období ako aj predpoklad ďalšieho nárastu v navrhovanom období je potrebné aby obec v budúcnosti riešila aj rozvoj sociálnej infraštruktúry. Je možné predpokladať, že predovšetkým súčasná kapacita materskej a základnej školy bude pri takomto náraste nepostačujúca. Aj keď sa možno domnievať, že určitá časť obyvateľstva bude uprednostňovať školy v okresnom meste, je potrebné aby obec daný problém riešila v predstihu a postupne súčasne priestory základnej a materskej školy kapacitne upravovala podľa nárastu počtu obyvateľstva.

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

Zrušenie navrhovanej lokality:

Lokalita J - (cca 10 ha) jedná sa o lokalitu navrhovanú v územnom pláne v roku 2007. Určená je na priemyselný areál v severozápadnej časti k.ú. obce. Vzhľadom na to, že v obci nie je v budúcnosti predpoklad využitia danej lokality v zmenách a doplnkoch č.3/2019 ju navrhujeme na zrušenie. Plocha pričlenená k lokalite J bude aj v budúcnosti využívaná ako orná pôda.

Rekreácia a šport

Lokalita P1 - "Pri parku" - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 1,03ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie zostáva bez zmeny funkčného využitia t.j. je určené na šport a rekreáciu.

Lokalita V - predstavuje územie o rozlohe 0,80ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Výmera K.Ú. je	757,1 ha.
Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je	63,1 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením z r. 2007 je	82,9 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením	
- zmeny a doplnky č.1/2011	91,3 ha
- zmeny a doplnky č.2/2017	111,7 ha
- zmeny a doplnky č.3/2019	120,2 ha

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- bez zmeny

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- bez zmeny

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Sk orgán ochrany prírody (obecný úrad Častkovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Miestne komunikácie

V západnej časti sa uvažuje s vybudovaním cesty v trasovaní existujúcej poľnej cesty (lokalita Z). Cesta bude slúžiť predovšetkým pre prístup k priemyselnému areálu, aby bola doprava v obci odľahčená. Vo všetkých navrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 pre dvojsmernú premávku.

Navrhovaná miestna komunikácia v ZaDč.2/2017 sa ruší z dôvodu zrušenia lokality J.

Odvodnenie

- bez zmeny

Pešie komunikácie

V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi. Prechody medzi cestnou komunikáciou a chodníkom je nutné riešiť bezbariérovým prístupom.

Statická doprava

Pri rodinných domoch sa počíta s parkovaním na ich pozemkoch podľa platných STN. Pri plochách rekreácie a športu budú vybudované parkoviská podľa platných STN.

Hromadná doprava

- bez zmeny

Letecká doprava

- bez zmeny

Cykloturistický chodník

- bez zmeny

Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Spotreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 560 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 5110m³ vody.

Tab. 4 Výpočet potreby vody

lokalita	funkcia	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m3/rok)
L	rekrácia	6670	0,1235185	0,222333	2434,55
P1	rekrácia	3335	0,0617593	0,111167	1217,275
P2 - 30 b.j.	bývanie	20010	0,3705556	0,667	7303,65
T- 40 b.j.	bývanie	26680	0,0123519	0,889333	9738,2
U - 155 b.j.	bývanie	103385	1,914537	3,446167	37735,525
V	rekreácia	3335	0,0617593	0,111167	1217,275
Z*	Cestná komunikácia*	-	-	-	-
Spolu		163415	2,5444816	5,447167	59646,475

*bez pripojenia na vodovod

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. V súvislosti s nárastom potreby vody bude potrebné ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i prípadnú rekonštrukciu jest. úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách (vyplynie z posúdenia exist. siete). Vo vyššom stupni PD je potrebné dokladovať zhodnotenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti v nadväznosti na napojenie nových obytných a výrobných lokalít s prípadnými návrhmi nevyhovujúceho úseku jestvujúcej siete a potreby jej prípadnej rekonštrukcie.

Kanalizácia

Nové lokality sa napoja na existujúcu kanalizáciu, ktorá ústi do ČOV Častkovce (resp. v lokalite T do ČOV Piešťany). Kapacita ČOV Častkovce je 1500 EO. Podľa výsledkov analýz a množstva pritekajúcej odpadovej vody za posledné štyri mesiace roku 2017 bolo priemerné zaťaženie ČOV na úrovni 1350 EO. ČOV Častkovce je technicky aj morálne zastaraná. Poruchová a nespoľahlivá vstupná čerpacia stanica vyžaduje vysoký stupeň pracnosti, funkciu biologického čistenia obmedzuje vysoký stupeň korózie strojnotechnologického zariadenia a zastaraná mechanická aerácia, ktorá je nedostatočná pre účinné vyčistenie odpadovej vody. Z uvedených dôvodov nie je možné zvyšovanie zaťaženia pritekajúceho na ČOV bez jej komplexnej rekonštrukcie na modernú technológiu. V súčasnosti je spracovaný projekt na rekonštrukciu ČOV. Po realizácii bude možné napojenie do 2 000 EO. Za predpokladaného vývoja počtu obyvateľov by takto zrekonštruovaná ČOV bola postačujúca cca do roku 2028. Po naplnení kapacity bude potrebné prehodnotiť možnosť napojenia do ČOV Piešťany aj ďalšie lokality, prípadne zvažovať ďalšie rozšírenie existujúcej ČOV.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010.

Energetika

Plynofikácia

Nové lokality P2, T a U sa napoja na existujúcu plynovodnú sieť. V blízkosti lokalít sa nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia, v prípade potreby sa môžu napojiť na najbližšie možné (pre lokalitu P2 - STL 1 plynovod z materiálu ocel' DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa a pre lokality T,U - STL 1 plynovod z materiálu PE DN225). S vybudovaním plynu v ostatných navrhovaných lokalitách sa neuvažuje.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 5 Výpočet potreby plynu

lokality	funkcia	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
L*	Rekrácia*	-	-
P1*	Rekrácia*	-	-
P2 - 30 b.j.	bývanie	42	75000
T- 40 b.j.	bývanie	56	100000
U - 155 b.j.	bývanie	217	387500
V*	Rekreácia*	-	-
Z*	Cestná komunikácia*	-	-
Spolu		315	315

* bez pripojenia na plynovod

S uvedeným nárastom zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu RS Čachtice, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

SPP -distribúcia a.s. požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Prípadnú plynifikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovod, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Elektrifikácia

Lokality L,P1 sa napoja na existujúce trafostanice v k.ú. Navrhované lokality U, V a P2 sa napoja na novonavrhovanú trafostanicu TS N4, lokalita T na navrhovanú TS N5. Trafostanica TS N4 sa navrhuje ako kiosková 1000kVA a TS N5 ako kiosková 250kVA. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách pre rekreáciu a šport (lokalita L, P1 a V) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby elektriny sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie.

Tab. 6 Výpočet potreby energie

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
L**	Rekrácia**	-	TS 0008-001- 400kVA
P1**	Rekrácia**	-	TS 0008-001- 400kVA
P2 - 30 b.j.	Bývanie	115,5	TS N4 - 1000kVA
T- 40 b.j.	Bývanie	145,2	TS N5 - 250kVA
U - 155 b.j.	bývanie	477,4	TS N4 - 1000kVA
V**	Rekreácia**	-	TS N4 - 1000kVA
Z*	Cestná komunikácia*	-	-
Spolu		738,1	

* bez pripojenia na elektrickú energiu

** nemožno určiť nárast potreby elektrickej energie

V lokalitách L, P1 a P2 je potrebná preložka VN vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Telekomunikácie

Nové lokality bývania (lokality P2,T a U) sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V katastrálnom území obce Častkovce je evidovaná jedna upravená skládka, tak ako je označená vo výkrese širších vzťahov. Na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná ako nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	NM (003)/ Častkovce - areál vojenského závodu Drienka
Názov lokality:	areál vojenského závodu Drienka
Druh činnosti:	základne po bývalej Sovietskej armáde
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K<35)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Odpadové hospodárstvo:

Obec má vybudovaný zberný dvor vedľa čistiare odpadových vôd. Zberný dvor je otvorený každý pracovný deň od 8:00 do 15:00, a v sobotu od 09:00-12:00. Obec má za úlohu neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.

Na zbernom dvore sa zhromažďujú nasledovné druhy odpadov:

- biologicky rozložiteľný odpad (20 02 01)
- drobný stavebný odpad (20 03 08)
- objemný odpad (20 03 07)
- zemina a kamenivo (20 02 02)
- jedlé oleje a tuky (20 01 25)
- textil (20 01 11)
- šatstvo (20 01 10)
- papier a lepenka (20 01 01)
- sklo (20 01 02)
- plasty (20 01 39)
- viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) (20 01 03)
- vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35 (20 01 36)
- vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 obsahujúce nebezpečné časti (20 01 35)
- batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce nebezpečné časti (20 01 33)
- vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky (20 01 23)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa eviduje národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu ÚZPF č.2163/2.:

Kaštieľ a park Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem huteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické usadlosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

V katastrálnom území obce Častkovce sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale v súvislosti s evidovanými neskúmanými archeologickými lokalitami sa môžu v obci nachádzať predpokladané archeologické náleziská.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Napriek skutočnosti, že v navrhovaných lokalitách nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky a v riešenom území sa nenachádzajú ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je možné odkrytie nových archeologických lokalít, na čo bude potrebné prihladať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

ROZŠÍRENIE

Zmeny a doplnky č. 3/2019 obsahujú rozvojové lokality, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia.

Podľa Z.z. 58/2013 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Častkovce podľa pôdno-ekologických jednotiek (BPE) nasledovné pôdy: 0102002, 0103003, 0119002, 0120003, 0126002, 0244002.

Tab. 7 Zoznam novonavrhovaných lokalít, ktoré podliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výme- ra lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydro- melior- ač-né zariad.	Najkvalitnej- šie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výme- ra v ha			
T	Častkovce	Bývanie	5,38	5,38	0244002/3 záhrady	2,70		nie	✓
					0244002/3 Orná pôda	2,68		nie	✓
U	Častkovce	Bývanie	10,80	10,80	0244002/3 Orná pôda	0,60		áno	✓
					0128004/6 Orná pôda	10,20		áno	
V	Častkovce	Rekreácia a šport	0,80	0,80	0244002/3 Orná pôda	0,80		nie	✓
Z	Častkovce	Cestné komunikácie	1,5	0,31	0244002/3 Orná pôda	0,31		áno	✓
Spolu			18,48	17,29		17,29			

Tab. 8 Zoznam lokalít so zmenou funkcie na ktoré bol už udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Lokali ta číslo	Katastr. územie	Pôvodné funkčné využitie	Navrhova né funkčné využitie	Výmera lokalitty celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud o-vané hydro- melior ač-né zariad.	Najkvali tnejšie pôdy podľa Z.z.58/2 013
					Celkom v ha	z toho				
						Kód BPEJ /skup. kvality/	Výme- ra v ha			
L	Častkovce	Bývanie	Rekreácia a šport	1,9	1,9	0244002/ 3 Orná pôda	1,9		nie	✓
P1	Častkovce	Rekreácia a šport	Rekreácia a šport	1,03	1,03	0244002/ 3 Orná pôda	1,03		nie	✓
P2	Častkovce	Rekreácia a šport	Bývanie	3,67	0,17	0244002/ 3 Orná pôda	0,17		nie	✓
					3,5	0126002/ 3 Orná pôda	3,5		nie	✓
Spolu				6,6	6,6		6,6			

Tab. 9 Zoznam lokalít so zmenou funkcie späť na ornú pôdu na ktoré bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydro- melior ač-né zariad.	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výme- ra v ha			
J	Častkovce	Orná pôda	10,0	10,0	0244002/3 Orná pôda	10,0		áno	✓
Miestna cesta	Častkovce	Cestné komunikácie	0,56	0,56	0244002/3	0,56		nie	✓
Spolu			10,56	10,56		10,56			

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Lokality P2, T a U určené na bývanie sú navrhované v dôsledku potrieb obce a jej obyvateľov. Lokality určené na bývanie predstavujú nárast obyvateľstva o cca 560 obyvateľov. Vytvorením nových lokalít na bývanie dochádza k skompaktňovaniu zastavaného územia obce. S nárastom počtu obyvateľov sa počíta aj s nárastom športových aktivít v lokalitách P1,L a V. Pre odľahčenie dopravy z priemyselného areálu v obci sa navrhuje na trase poľnej cesty nová cestná komunikácia - lokalita Z.

Zrušenie lokality J bude mať pozitívny vplyv na poľnohospodárku výrobu, nakoľko plochy ostanú aj naďalej evidované ako orné pôdy. So zrušením lokality J dochádza aj k zrušeniu navrhovanej miestnej komunikácie a ochrannej barierovej zelene, nakoľko nemajú ďalej opodstatnenie.